



ザイマックス・リート投資法人

2018年 10月 23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目1番1号
 ザイマックス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 稲月 伸仁
 (コード番号 3488)

資産運用会社名
 株式会社ザイマックス不動産投資顧問
 代表者名 代表取締役 稲月 伸仁
 問合せ先 業務管理ディビジョン 山口 理絵
 TEL: 03-5544-6880

(訂正) 2018年8月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年10月17日公表の「2018年8月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

27 ページ 5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 賃貸借の状況

2. 訂正内容 (下線は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

物件番号	物件名称	建築時期 (注1)	テナント数 (注2)	賃貸事業収益 (百万円) (注3)	敷金・保証金 (百万円) (注4)	賃貸面積 (㎡) (注5)	賃貸可能面積 (㎡) (注6)	稼働率 (%) (注7)
0F-01	ザイマックス西新橋ビル	2000年 8月22日	8	84	105	1,897.75	1,897.75	100.0
0F-02	ザイマックス岩本町ビル	2001年 3月22日	14	149	192	4,152.30	4,152.30	100.0
0F-03	ザイマックス新宿御苑ビル	2001年 2月28日	6	173	225	4,792.13	4,792.13	100.0
0F-04	ザイマックス神谷町ビル	1991年 4月30日	7	39	51	1,148.87	1,205.29	95.3
0F-05	ザイマックス東麻布ビル	<u>1991年</u> <u>11月30日</u>	5	61	85	2,016.00	2,016.00	100.0
0F-06	ザイマックス東上野ビル	1999年 4月9日	8	45	61	1,735.34	1,735.34	100.0
0F-07	ザイマックス八王子ビル	<u>1999年</u> <u>1月26日</u>	25	139	172	5,457.37	5,556.03	98.2



ザイマックス・リート投資法人

【訂正後】

物件番号	物件名称	建築時期 (注1)	テナント 数 (注2)	賃貸事業収益 (百万円) (注3)	敷金・保証金 (百万円) (注4)	賃貸面積 (㎡) (注5)	賃貸可能面 積 (㎡) (注6)	稼働率 (%) (注7)
0F-01	ザイマックス西新橋ビル	2000年 8月22日	8	84	105	1,897.75	1,897.75	100.0
0F-02	ザイマックス岩本町ビル	2001年 3月22日	14	149	192	4,152.30	4,152.30	100.0
0F-03	ザイマックス新宿御苑ビル	2001年 2月28日	6	173	225	4,792.13	4,792.13	100.0
0F-04	ザイマックス神谷町ビル	1991年 4月30日	7	39	51	1,148.87	1,205.29	95.3
0F-05	ザイマックス東麻布ビル	<u>1999年</u> <u>11月30日</u>	5	61	85	2,016.00	2,016.00	100.0
0F-06	ザイマックス東上野ビル	1999年 4月9日	8	45	61	1,735.34	1,735.34	100.0
0F-07	ザイマックス八王子ビル	<u>1993年</u> <u>1月26日</u>	25	139	172	5,457.37	5,556.03	98.2

なお、訂正後の「②賃貸借の状況」の一覧は別紙のとおりです。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>



【別紙】

② 賃貸借の状況

物件番号	物件名称	建築時期 (注1)	テナント数 (注2)	賃貸事業収益 (百万円) (注3)	敷金・保証金 (百万円) (注4)	賃貸面積 (㎡) (注5)	賃貸可能面積 (㎡) (注6)	稼働率 (%) (注7)
0F-01	ザイマックス西新橋ビル	2000年 8月22日	8	84	105	1,897.75	1,897.75	100.0
0F-02	ザイマックス岩本町ビル	2001年 3月22日	14	149	192	4,152.30	4,152.30	100.0
0F-03	ザイマックス新宿御苑ビル	2001年 2月28日	6	173	225	4,792.13	4,792.13	100.0
0F-04	ザイマックス神谷町ビル	1991年 4月30日	7	39	51	1,148.87	1,205.29	95.3
0F-05	ザイマックス東麻布ビル	1999年 11月30日	5	61	85	2,016.00	2,016.00	100.0
0F-06	ザイマックス東上野ビル	1999年 4月9日	8	45	61	1,735.34	1,735.34	100.0
0F-07	ザイマックス八王子ビル	1993年 1月26日	25	139	172	5,457.37	5,556.03	98.2
RT-01	ミューザ川崎	2004年 1月7日	17	172	224	3,703.87	3,703.87	100.0
RT-02	ライフ川崎御幸店	1997年 1月13日	1	非開示 (注8)	非開示 (注8)	2,677.54	2,677.54	100.0
RT-03	ヴィータ聖蹟桜ヶ丘	1999年 9月17日	1	非開示 (注8)	非開示 (注8)	27,610.61	27,610.61	100.0
HT-01	ホテルビスタ仙台	2016年 3月14日	1	129	50	7,066.25	7,066.25	100.0
OT-01	ルネッサンス21千早	2006年 10月19日	139	112	19	9,700.98	10,287.93	94.3
合計／平均		-	232	1,374	1,228	71,959.01	72,701.04	99.0

(注1) 「建築時期」は、主たる建物の不動産登記簿上の新築年月日を記載しています。

(注2) 「テナント数」は、2018年8月31日現在における各信託不動産について締結されている各賃貸借契約書に基づく当該信託不動産に関するテナント数（パス・スルー型のマスターリース契約が締結されている場合には、エンドテナント数）の合計を記載しています。

(注3) 「賃貸事業収益」は、賃料収入、共益費収入、駐車場収入等、当期中に保有不動産から生じた収益（その他賃貸事業収入を含みます。）の合計金額を、単位未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 「敷金・保証金」は、2018年8月31日現在における各信託不動産に係る敷金・保証金として認識している帳簿価額の合計額につき単位未満を切り捨てて記載しています。

(注5) 「賃貸面積」は、2018年8月31日現在における各信託不動産に関する賃貸借契約及び賃貸借契約に添付されている建物図面等に基づく賃貸面積の合計を記載しています。

(注6) 「賃貸可能面積」は、2018年8月31日現在における各信託不動産に関する賃貸借契約及び賃貸借契約に添付されている建物図面等に基づく賃貸面積と、空室部分の建物図面等に基づく面積の合計を記載しています。

(注7) 「稼働率」は、2018年8月31日現在における各信託不動産に係る賃貸可能面積に対する賃貸面積が占める割合を、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注8) 賃借人からの開示の承諾が得られていないため、やむを得ない事情により非開示としています。