



2021年5月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 金光 正太郎
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 金光 正太郎
問合せ先 企画ディビジョン長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

ホテルビスタ仙台運営状況のお知らせ (2021年4月度)

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年4月度におけるホテルビスタ仙台(以下「本物件」といいます。)の運営状況について、下記のとおりお知らせいたします。
本開示は、本物件の賃料スキームが全額変動賃料方式である2021年8月度まで実施いたします。

記

	4月度 (A)	2020年同月(B) 2019年同月(C)	差(A)-(B) 差(A)-(C)	増減率	2021年3月～2021年4月(注1)		
					期中 通算	2020年同期間差 2019年同期間差	増減率
客室稼働率	59.3%	9.2% 95.3%	50.0% -36.1%	542.1% 52.4%	63.8%	36.7% -27.7%	135.4% -30.2%
ADR	5,970円	7,351円 8,875円	-1,381円 -2,905円	-18.7% -15.5%	6,010円	-1,428円 -2,617円	-19.1% -30.3%
RevPAR	3,539円	679円 8,464円	2,860円 -4,925円	421.5% 33.7%	3,839円	1,817円 -4,060円	89.8% -51.3%
実績GOP÷予算GOP(注2)	100.5%	—	—	—	147.7%	—	—
GOP進捗率(注3)	—	—	—	—	26.3%	—	—

(注1) 2021年8月期(第7期)の通算実績を記載しています。

(注2) GOPとはGross Operating Profit(売上高営業粗利益)であり、ホテルの売上高から人件費・一般管理費等ホテルの運営にかかる費用を控除した残額をいいます。実績GOPとは上表に記載の対象月における本物件のGOPの実績値をいい、予算GOPとは2021年4月14日付「2021年2月期 決算短信」にて開示した2021年8月期(2021年3月1日～2021年8月31日)の業績予想において上表に記載の対象月にかかる本物件の想定GOPとして本投資法人が採用した数値をいいます。

(注3) GOP進捗率とは、2021年4月14日付「2021年2月期 決算短信」にて開示した業績予想において2021年3月から2021年8月までの期間にかかる本物件の想定GOPとして本投資法人が採用した数値に対する上表に記載の対象月の実績GOPの進捗率をいいます。

(注4) 2021年8月度までの賃料スキームの詳細は、2021年1月5日付「定期建物賃貸借契約の改定に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>