



2025年2月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目11番30号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 山口 恭司
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

CASBEE不動産評価認証取得のお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する以下の2物件について、CASBEE 不動産評価認証を再取得し、又は新規取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、今回の認証の取得及び新規取得において、2物件ともに評価ランクは最上位評価である「Sランク」を取得いたしました。

記

1. 認証取得物件及び評価結果

対象物件：ザイマックス東上野ビル（0F-06）（再取得）

【物件概要】

<https://xymaxreit.co.jp/ja/portfolio/detail.html?id=0006>

【評価結果】

評価ランク：S（素晴らしい）

【主な評価ポイント】

- (1) エネルギー使用量が少なく省エネ性能が高い
- (2) 鉄道駅まで近接しており利便性がよい
- (3) 自然災害リスクが少なく安全性が高い
- (4) 執務室全面に窓があり明るい空間を確保している



対象物件：ザイマックス札幌大通ビル（0F-09）（新規取得）



【物件概要】

<https://xymaxreit.co.jp/ja/portfolio/detail.html?id=0017>

【評価結果】

評価ランク：S（素晴らしい）

【主な評価ポイント】

- (1) 高い省エネルギー性能
- (2) 水使用量が少なく省エネルギー性に優れている
- (3) 鉄道駅まで近接しており利便性が良い
- (4) 自然災害リスクに該当がなく安全性が高い
- (5) 天井高が高く居室内の開放性に優れている



2. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は5段階のランキング（S、A、B+、B-、C）となっております。

【評価項目】

- ① エネルギー・温暖化ガス
- ② 水
- ③ 資源利用／安全
- ④ 生物多様性／敷地
- ⑤ 屋内環境

CASBEE 評価認証の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 評価認証制度：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人のグリーンビルディング認証の取得物件数は11物件、取得割合は延床面積ベースで84.6%です。本投資法人は、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、引き続き保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

*本投資法人のESGへの取り組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>