



2020年8月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員

稲月 伸仁
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 企画ディビジョン長
兼 公募投資運用ディビジョン長
TEL: 03-5544-6880

稲月 伸仁
中山 達也

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証取得のお知らせ

ザイマックス・リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、保有する以下の物件について、本日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下、「BELS」という。) の評価認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価結果

対象物件：ザイマックス東麻布ビル (OF-05)



【物件概要】

所在地：東京都港区東麻布一丁目5番2号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
階数：地下1階付9階建
延床面積：2,570.13 m²
建築時期：1999年11月

【評価結果】★★



この建物のエネルギー消費量 **9%**削減
2020年8月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



2. BELS の概要

BELS (Building Energy-efficiency Labeling System : 建築物省エネルギー性能表示制度) とは 2014 年 4 月に国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず省エネ法^(注)に基づく一次エネルギー消費量を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5 段階の省エネルギー性能ラベリング (★~★★★★★) で表示されます。

「BELS」には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

(注) 省エネ法 : 正式名称 エネルギーの使用の合理化等に関する法律

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト : <http://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、引き続き保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://xymaxreit.co.jp/>